

NHÀ PHỐ PEARL RIVERSIDE



PEARL RIVERSIDE

VIÊN NGỌC BÊN SÔNG



Giữa nhịp sống hối hả của đô thị, con người khao khát trở về nơi an nhiên – sang trọng – hài hòa với thiên nhiên. Pearl Riverside ra đời từ cảm hứng ấy – nơi mỗi chi tiết kiến trúc, mỗi tầm nhìn, mỗi nhịp thở đều hướng đến giá trị sống thượng lưu nhưng gần gũi, đậm bản sắc sông nước Việt Nam.

Triết lý “Đậm chất sống sang” không chỉ thể hiện qua thiết kế và tiện nghi, mà còn qua cách cư dân tận hưởng cuộc sống – trọn vẹn, tinh tế và đầy cảm xúc. Nơi ánh sáng, gió trời và mặt nước giao hòa tạo nên bản giao hưởng của bình yên và thịnh vượng. Pearl Riverside – Khi sang trọng không còn là sự phô trương, mà là phong thái sống.

CÂU CHUYỆN PEARL RIVERSIDE





01. LỢI THẾ HẠ TẦNG GIÚP BẤT ĐỘNG SẢN KHU TÂY BÙNG NỔ

01.

LỢI THẾ HẠ TẦNG GIÚP BẤT ĐỘNG SẢN KHU TÂY BÙNG NỔ

Đại lộ Võ Văn Kiệt nối dài đến Long An

Tuyến đường vành đai 2 đc khép kín,
vành đai 3 sẽ mở vào 2026

Dự án cải tạo kênh Tham Lương
– Bến Cát – rạch Nước Lên

Tuyến metro 3A Bến Thành Tân Kiên

Quy hoạch bến cảng Phú Định

Dự án cầu đường Bình Tiên sắp triển khai



02. TỔNG QUAN DỰ ÁN PEARL RIVERSIDE





VỊ TRÍ



Đường Phú Định
Phường Phú Định
TP. Hồ Chí Minh

QUY MÔ



5000 M2

SỐ LƯỢNG



45 căn

LOẠI HÌNH



Nhà phố

DIỆN TÍCH



Đa dạng

SỬ DỤNG



Đa dạng

BÀN GIAO



Bàn giao
hồn thiện
trong và ngoài



03. VỊ TRÍ VÀNG DỄ DÀNG KẾT NỐI

03.

VỊ TRÍ VÀNG ĐẸ DÀNG KẾT NỐI



Pearl Riverside tọa lạc trên mặt tiền đường Phú Định một trong những tuyến đường sầm uất nhất khu vực Quận 8. Chỉ cách đại lộ Võ Văn Kiệt 300m. Với vị trí vàng nên thừa hưởng đầy đủ tiện ích của Khu Vực.

GIAO THÔNG

Đường Võ Văn Kiệt	2 PHÚT
Quốc Lộ 1A	5 PHÚT
Cao Tốc Bến Lức - Long Thành	15 PHÚT
Phà Phú Định	5 PHÚT
Bến xe miền tây	15 PHÚT
Sân Bay Tân Sơn Nhất	30 PHÚT

THƯƠNG MẠI GIẢI TRÍ

GO An Lạc	8 PHÚT
Aeon Mall Bình Tân	10 PHÚT
Galaxy Kinh Dương Vương	12 PHÚT
Centre Mall	10 PHÚT

BỆNH VIỆN

Bệnh viện Gia An 115	10 PHÚT
Bệnh viện Quốc Tế City	10 PHÚT
Bệnh viện Triều An	8 PHÚT

GIÁO DỤC

Trường mầm non Việt Đức	5 PHÚT
Trường THCS Bình Tân	5 PHÚT
Đại học Kinh tế TP.HCM (UEH)	5 PHÚT

Pearl Riverside đóng vai trò là cửa ngõ giao thương kết nối khu tây Sài Gòn và các tỉnh miền tây nam bộ. Đồng thời Từ Pearl Riverside có thể thuận lợi di chuyển về trung tâm thành phố thông qua các tuyến đường huyết mạch như Võ Văn Kiệt, An Dương Vương, Kinh Dương Vương, Quốc Lộ 1A, Nguyễn Văn Linh..

04. MẶT BẰNG TỔNG THỂ PEARL RIVERSIDE



04.

MẶT BẰNG TỔNG THỂ PEARL RIVERSIDE



Pearl Riverside được quy hoạch như một khu nhà phố – biệt thự hiện đại, tọa lạc trên vùng đất giàu tiềm năng phát triển tại cửa ngõ Tây Nam TP. Hồ Chí Minh. Điểm nổi bật của mặt bằng dự án chính là sự bố trí hợp lý và đồng bộ, mang đến không gian sống tiện nghi, thoáng đãng nhưng vẫn đảm bảo tính riêng tư cho từng gia đình.

Các dãy nhà được sắp xếp khoa học dọc theo những trục đường nội khu rộng rãi, tạo nên sự thông thoáng và thuận tiện cho giao thông. Hệ thống hạ tầng kỹ thuật được đầu tư đồng bộ từ điện, nước, chiếu sáng, vỉa hè đến cây xanh cảnh quan, góp phần hình thành một khu dân cư văn minh và bền vững.

Chính cách quy hoạch thông minh cùng vị trí chiến lược đã biến Pearl Riverside trở thành một khu dân cư đáng sống, vừa là nơi an cư lý tưởng vừa là kênh đầu tư an toàn và gia tăng giá trị theo thời gian.

05. THIẾT KẾ TÂN CỔ ĐIỂN TỐI ƯU KHÔNG GIAN SỐNG



05.

THIẾT KẾ TÂN CỔ ĐIỂN
TỐI ƯU KHÔNG GIAN SỐNG

THIẾT KẾ
TỐI ƯU 3,5 tầng

Bố trí công năng hợp lý, phù hợp gia đình trẻ
lẫn gia đình đa thế hệ
Có gara ô tô riêng cho từng căn



TẦNG 2 | 55,1 M²

1 phòng ngủ + phòng làm việc + ban công trước sau

TẦNG 1 | 55,1 M²

2 phòng ngủ + 2 toilet + ban công + giếng trời

TẦNG LŨNG | 34,5 M²

Phòng khách + giếng trời

TẦNG TRỆT | 55,1 M²

Phòng bếp + gara ô tô + toilet



06. THIẾT KẾ MẪU NHÀ
PEARL RIVEVSIDE

RUBY

MẪU NHÀ



DIỆN TÍCH ĐẤT

50M2 ĐẾN 60M2

DIỆN TÍCH SÀN

150M2 ĐẾN 180M2

SỐ TẦNG

1 TRỆT, 1 LŨNG, 2 LẦU VÀ TẦNG MÁI

BÀN GIAO

HOÀN THIỆN BÊN NGOÀI VÀ BÊN TRONG

BỐ TRÍ CÔNG NĂNG MẪU NHÀ RUBY

TẦNG 3

1 PHÒNG NHỦ + 1 PHÒNG LÀM VIỆC + BAN CÔNG

TẦNG 2

2 PHÒNG NHỦ + 2 TOILET

TẦNG LŨNG

PHÒNG KHÁCH + THÔNG TẦNG

TẦNG 1

GARA ÔTÔ + PHÒNG BẾP + TOILET



MẪU NHÀ RUBY



MẪU NHÀ SAPPHIRE



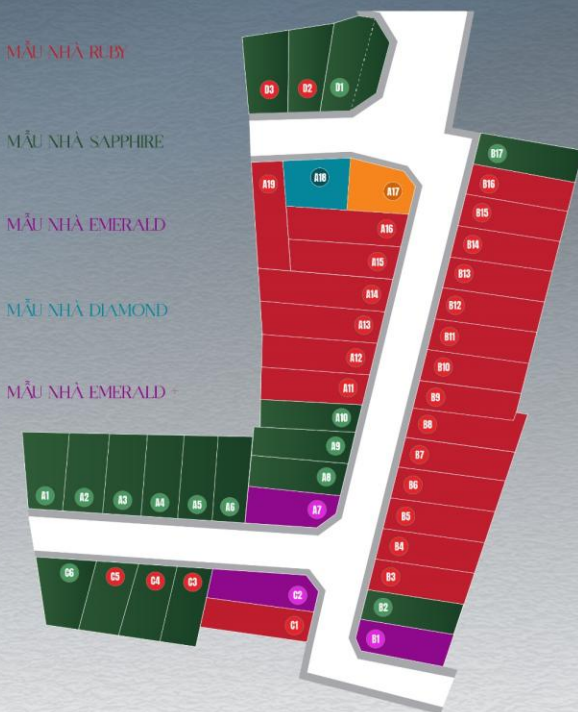
MẪU NHÀ EMERALD



MẪU NHÀ DIAMOND



MẪU NHÀ EMERALD

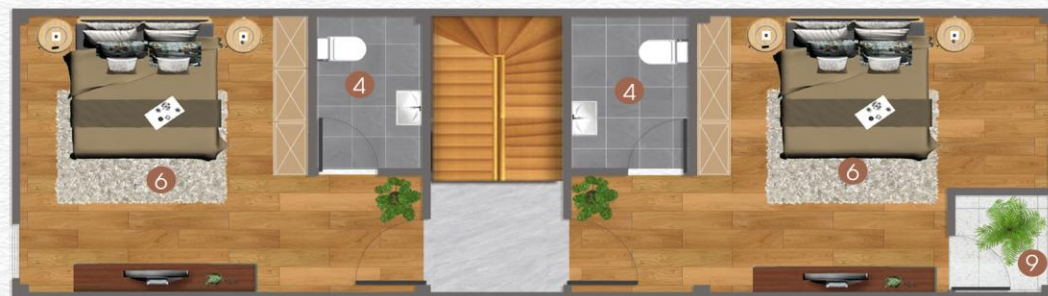


06.

MẶT BẰNG TẦNG
MẪU NHÀ RUBY



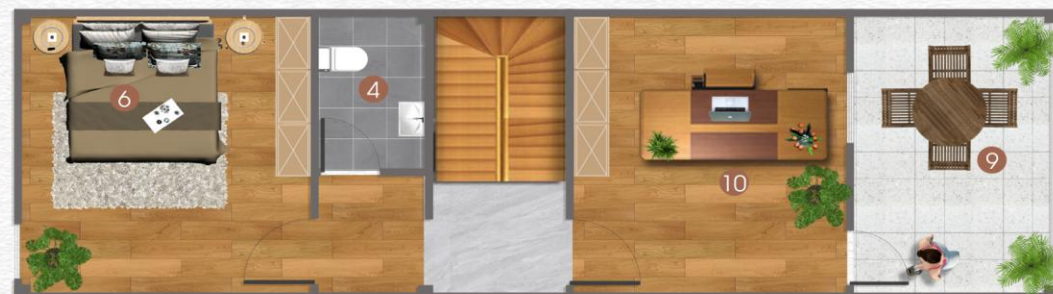
TẦNG 1



TẦNG 2



TẦNG LỬNG



TẦNG 3

SAPPHIRE

MẪU NHÀ



DIỆN TÍCH ĐẤT

50M2

DIỆN TÍCH SÀN

150M2

SỐ TẦNG

1 TRỆT, 1 LŨNG, 2 LẦU VÀ TẦNG MÁI

BÀN GIAO

HOÀN THIỆN BÊN NGOÀI VÀ BÊN TRONG

BỐ TRÍ CÔNG NĂNG MẪU NHÀ SAPPHIRE

TẦNG 3

1 PHÒNG NHỦ + 1 PHÒNG LÀM VIỆC + BAN CÔNG

TẦNG 2

2 PHÒNG NHỦ + 2 TOILET

TẦNG LŨNG

PHÒNG KHÁCH + THÔNG TẦNG

TẦNG 1

GARA ÔTÔ + PHÒNG BẾP + TOILET



MẪU NHÀ RUBY



MẪU NHÀ SAPPHIRE



MẪU NHÀ EMERALD



MẪU NHÀ DIAMOND

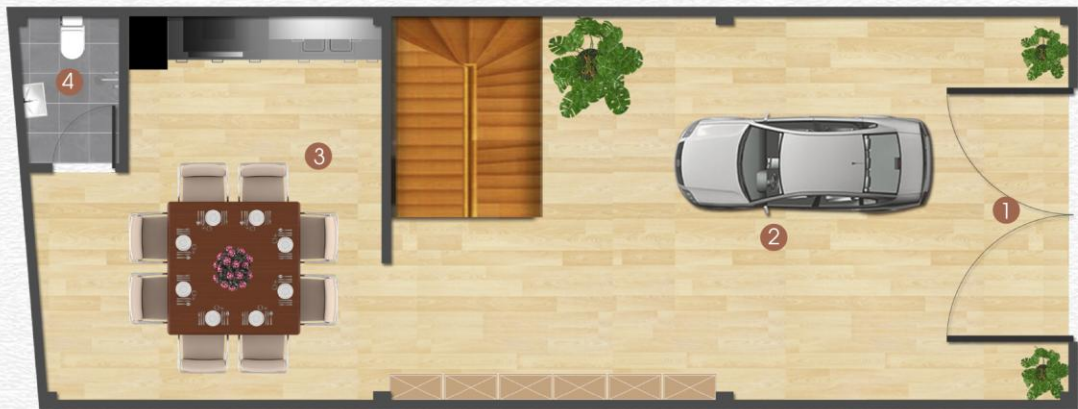


MẪU NHÀ EMERALD+



06.

MẶT BẰNG TẦNG
MẪU NHÀ SAPPHIRE



TẦNG 1



TẦNG 2



TẦNG LỬNG



TẦNG 3

EMERALD

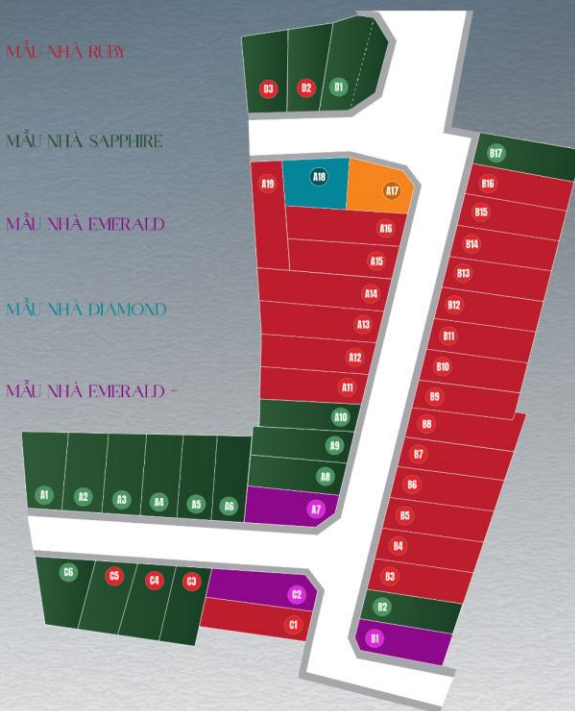
MẪU NHÀ

DIỆN TÍCH ĐẤT	50M2 ĐẾN 59,7M2
DIỆN TÍCH SÀN	150M2 ĐẾN 179,1M2
SỐ TẦNG	1 TRỆT, 1 LŨNG, 2 LẦU VÀ TẦNG MÁI
BÀN GIAO	HOÀN THIỆN BÊN NGOÀI VÀ BÊN TRONG

BỐ TRÍ CÔNG NĂNG MẪU NHÀ EMERALD

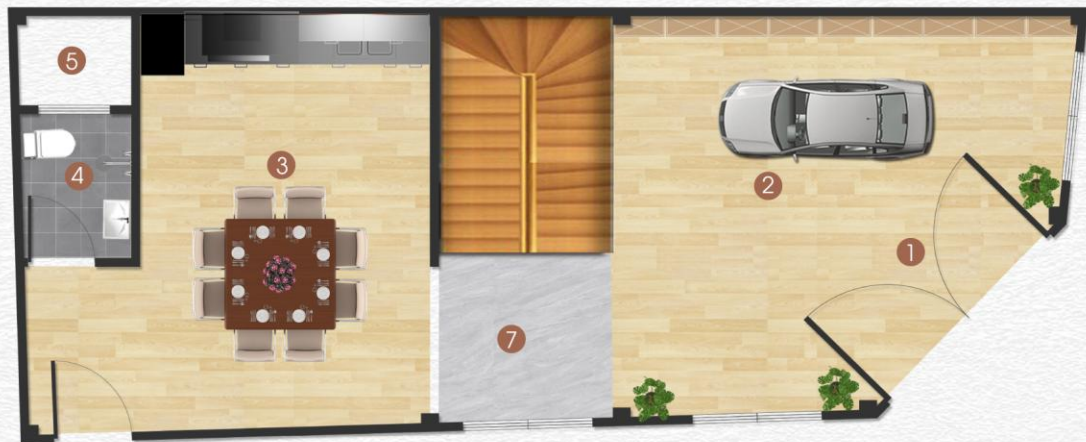
TẦNG 3	1 PHÒNG NHỦ + 1 PHÒNG LÀM VIỆC + BAN CÔNG
TẦNG 2	2 PHÒNG NHỦ + 2 TOILET
TẦNG LŨNG	PHÒNG KHÁCH + THÔNG TẦNG
TẦNG 1	GARA ÔTÔ + PHÒNG BẾP + TOILET

- MẪU NHÀ RUBY
- MẪU NHÀ SAPPHIRE
- MẪU NHÀ EMERALD
- MẪU NHÀ DIAMOND
- MẪU NHÀ EMERALD -



06.

MẶT BẰNG TẦNG
MẪU NHÀ EMERALD



TẦNG 1



TẦNG 2



TẦNG LỬNG



TẦNG 3

EMERALD+

MẪU NHÀ



DIỆN TÍCH ĐẤT

50M2

DIỆN TÍCH SÀN

175M2

SỐ TẦNG

1 TRỆT, 1 LŨNG, 2 LẦU VÀ TẦNG MÁI

BÀN GIAO

HOÀN THIỆN BÊN NGOÀI VÀ BÊN TRONG

BỐ TRÍ CÔNG NĂNG MẪU NHÀ EMERALD

TẦNG 3

1 PHÒNG NHỦ + 1 PHÒNG LÀM VIỆC + BAN CÔNG

TẦNG 2

2 PHÒNG NHỦ + 2 TOILET

TẦNG LŨNG

PHÒNG KHÁCH + THÔNG TẦNG

TẦNG 1

GARA ÔTÔ + PHÒNG BẾP + TOILET

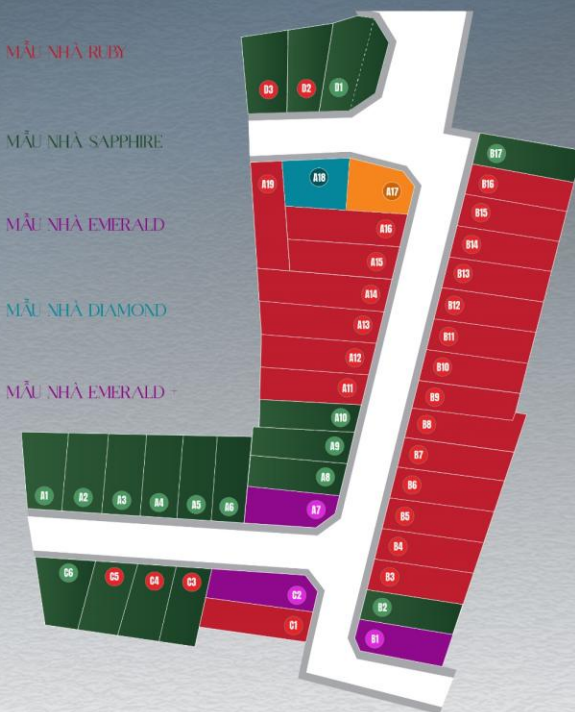
MẪU NHÀ RUBY

MẪU NHÀ SAPPHIRE

MẪU NHÀ EMERALD

MẪU NHÀ DIAMOND

MẪU NHÀ EMERALD+



06.

MẶT BẰNG TẦNG
MẪU NHÀ EMERALD+



TẦNG 1



TẦNG 2



TẦNG LỬNG



TẦNG 3

DIAMOND

MẪU NHÀ



DIỆN TÍCH ĐẤT

50M2

DIỆN TÍCH SÀN

175M2

SỐ TẦNG

1 TRỆT, 1 LŨNG, 2 LẦU VÀ TẦNG MÁI

BÀN GIAO

HOÀN THIỆN BÊN NGOÀI VÀ BÊN TRONG

BỐ TRÍ CÔNG NĂNG MẪU NHÀ DIAMOND

TẦNG 3

1 PHÒNG NHỦ + 1 PHÒNG LÀM VIỆC + BAN CÔNG

TẦNG 2

2 PHÒNG NHỦ + 2 TOILET

TẦNG LŨNG

PHÒNG KHÁCH + THÔNG TẦNG

TẦNG 1

GARA ÔTÔ + PHÒNG BẾP + TOILET

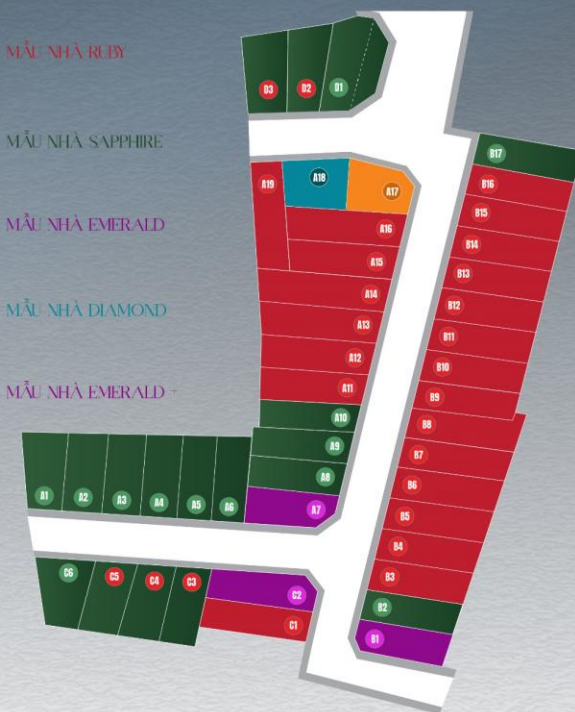
MẪU NHÀ RUBY

MẪU NHÀ SAPPHIRE

MẪU NHÀ EMERALD

MẪU NHÀ DIAMOND

MẪU NHÀ EMERALD -



06.

MẶT BẰNG TẦNG
MẪU NHÀ DIAMOND



TẦNG 1



TẦNG 2



TẦNG LỬNG



TẦNG 3



07. VẬT LIỆU BỀN VỮNG THEO THỜI GIAN



CHẤT LƯỢNG CAO



CHỌN LỌC TỈ MỈ



BỀN VỮNG THEO THỜI GIAN



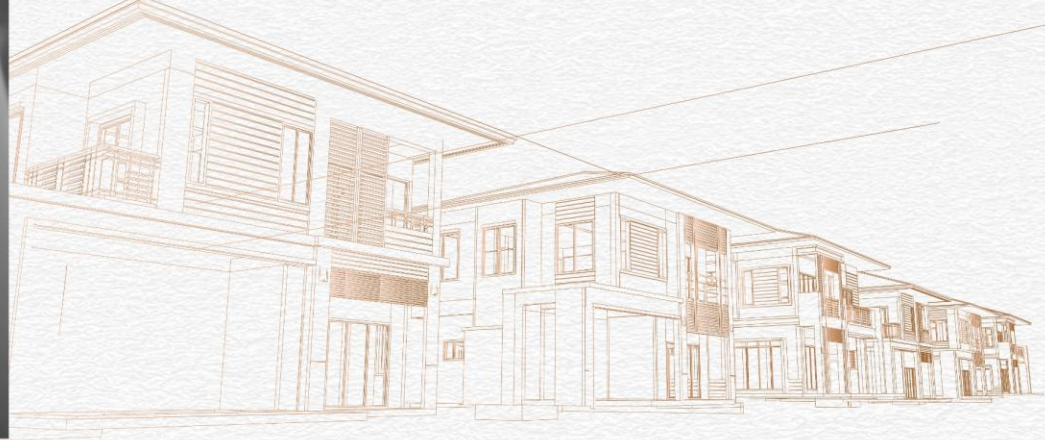
THÂN THIỆN MÔI TRƯỜNG

07.

VẬT LIỆU
BỀN VỮNG THEO THỜI GIAN



08. TRẢI NGHIỆM SỐNG ĐẲNG CẤP VÀ TIỆN NGHI



08.

TRẢI NGHIỆM SỐNG
ĐẲNG CẤP VÀ TIỆN NGHI



08.

TRẢI NGHIỆM SỐNG
ĐẲNG CẤP VÀ TIỆN NGHI



09. TRẢI NGHIỆM SỐNG XANH CÙNG PEARL RIVERSIDE





Công viên cây xanh tại Pearl Riverside giúp cư dân tận hưởng không khí trong lành sau những ngày làm việc mệt mỏi

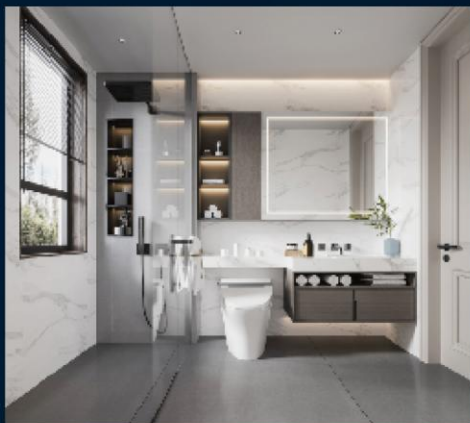


10. BẢNG CHI TIẾT VẬT LIỆU VÀ BÀN GIAO

10.

BẢNG CHI TIẾT
VẬT LIỆU BÀN GIAO

BÀN GIAO HOÀN THIỆN BÊN TRONG VÀ BÊN NGOÀI



Full thiết bị vệ sinh



Tủ bếp trên và dưới

**Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa và tham khảo*

DANH MỤC VẬT TƯ

1. BÊN TRONG CĂN NHÀ	
Gạch ốp, Gạch sàn	Gạch men Ý Mỹ 80x80 hoặc tương đương
Dây điện	Cadivi 1.5, 2.0, 2.5 mm hoặc tương đương
Ổ cắm điện	Junsun hoặc tương đương
Giấy dán tường	Giấy dán tường Hàn Quốc hoặc tương đương
Phào chỉ	Phào chỉ nhựa PS Louis Hàn Quốc hoặc tương đương (Bao gồm tầng trệt + tầng lửng)
Cửa chính phòng khách	Nhôm Xingfa, kính cường lực
Cửa phòng ngủ	Gỗ Cẩm Xe
Cửa Toilet	Nhôm Xingfa, kính cường lực
Tủ bếp trên và dưới	Gỗ Cẩm Xe, kính cường lực chịu nhiệt và Đá hoa cương
Bồn rửa chén	Inox Đại Thành hoặc tương đương
Vòi rửa chén	Linax hoặc tương đương
Tủ bếp trên và dưới	Inox Đại Thành hoặc tương đương
Bồn rửa chén	Linax hoặc tương đương
Vòi rửa chén	Linax hoặc tương đương
Thiết bị vệ sinh	Bồn cầu 1 khối Linax hoặc tương đương
Bồn cầu	Linax + bồn đá hoa cương hoặc tương đương
Lavabo rửa mặt	Gỗ Cẩm Xe, Kính cường lực, Đá Granite
Cầu thang	Đá hoa cương đen Kim Sa loại 1 hoặc tương đương
Mãm chờ cầu thang	Đèn LED đôi mã Casani hoặc tương đương
Đèn chùm phòng tầng lửng	Đèn LED gắn trần Philips hoặc tương đương
Đèn phòng ngủ	Đèn LED đôi mã Casani hoặc tương đương
Đèn chùm nhà bếp	Model: GP-200 JXK (PANASONIC – JAPAN) hoặc tương đương
Máy bơm nước dân dụng	Ổ khoá KINLONG hoặc tương đương
Ổ khoá (Cửa chính, phòng ngủ, WC, sân thượng)	Ổ khoá KINLONG hoặc tương đương

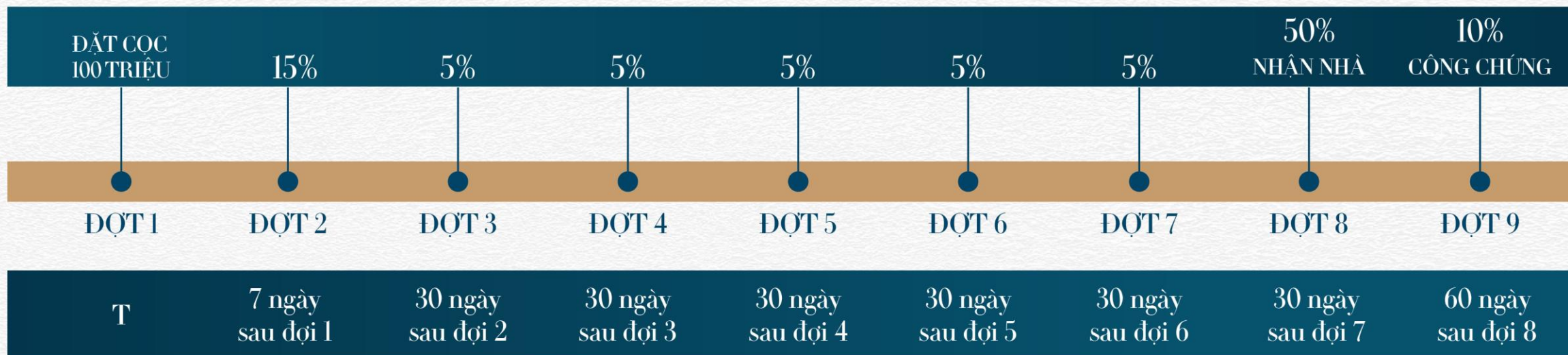
DANH MỤC VẬT TƯ

2. MÓNG	
Cọc li tâm vuông 30	Chịu lực 80 tấn/trụ
Bê tông đá kiếng và móng	Dà 25 x 50
3. MẶT NGOÀI CĂN NHÀ	
Tường mặt ngoài	Tô và sơn nước hoàn thiện (sơn nước: TOA loại 1 hoặc tương đương)
Mái	Mái ngói Đồng Nai hoặc ngói tương đương
Cửa cổng	Sắt kỹ nghệ sơn tĩnh điện theo phối cảnh 3D hoặc tương đương
Lan can	Sắt kỹ nghệ hoàn thiện
Trần khu vực ngoài nhà	Tô và sơn nước ngoại thất
Ban công, sân phơi	Sàn bê tông, chống thấm, cán nền lớp bảo vệ chống thấm, lót gạch chống trơn Ý Mỹ
Sắt Việt Nhật	16 và 18



11.

THANH TOÁN CHUẨN

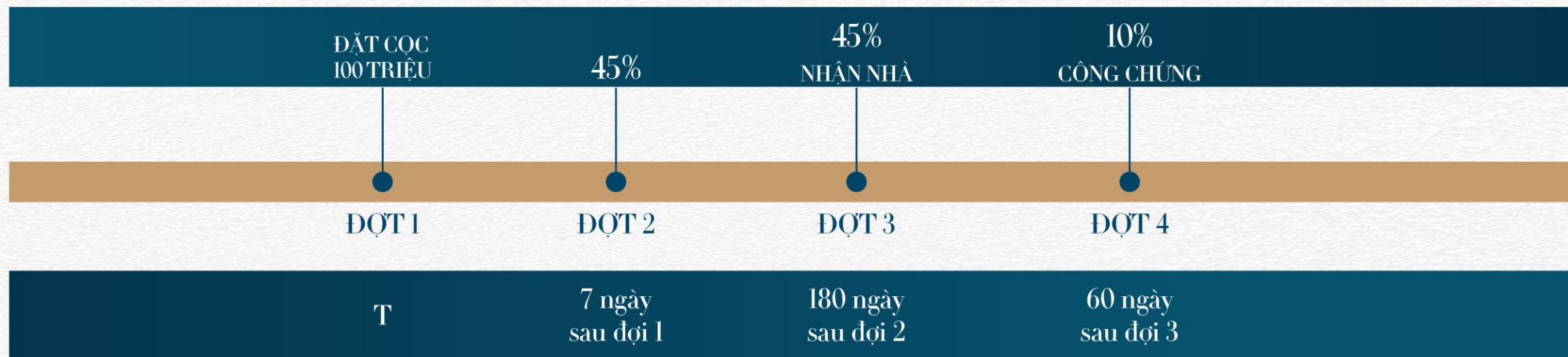


11.

PHƯƠNG THỨC
THANH TOÁN

11.

THANH TOÁN 45%



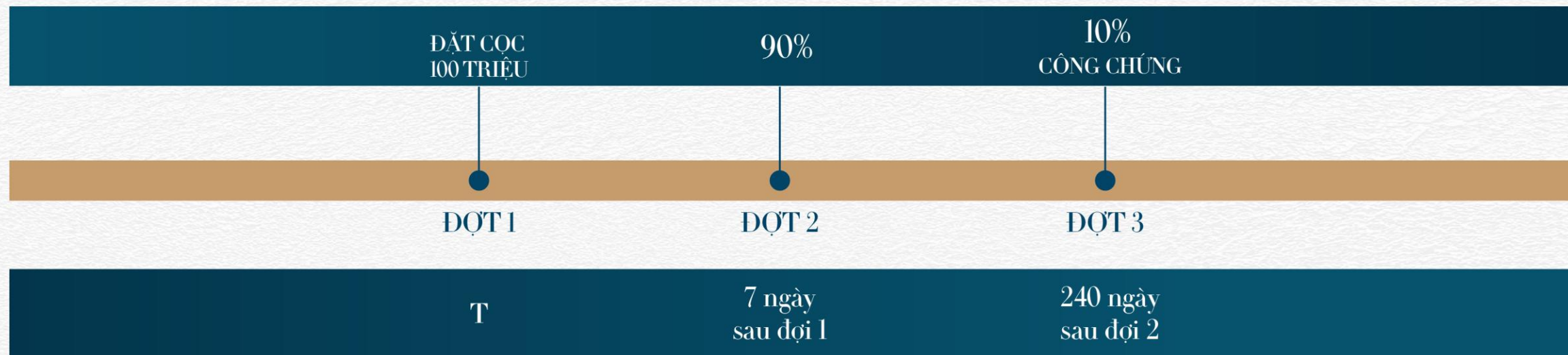
Chiết khấu 1,5%

11.

PHƯƠNG THỨC
THANH TOÁN

11.

THANH TOÁN 90%



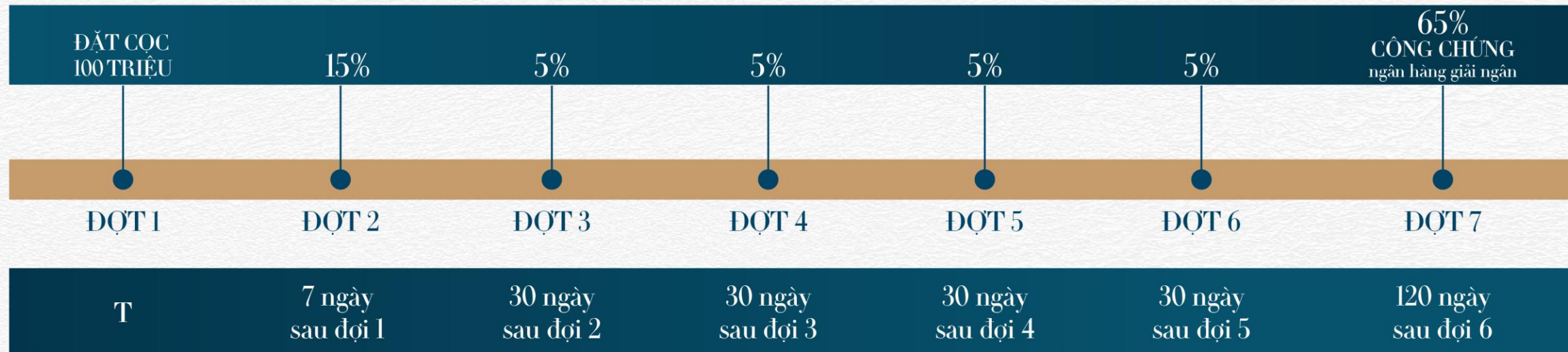
Chiết khấu 3%

11.

PHƯƠNG THỨC
THANH TOÁN

11.

THANH TOÁN VAY NGÂN HÀNG

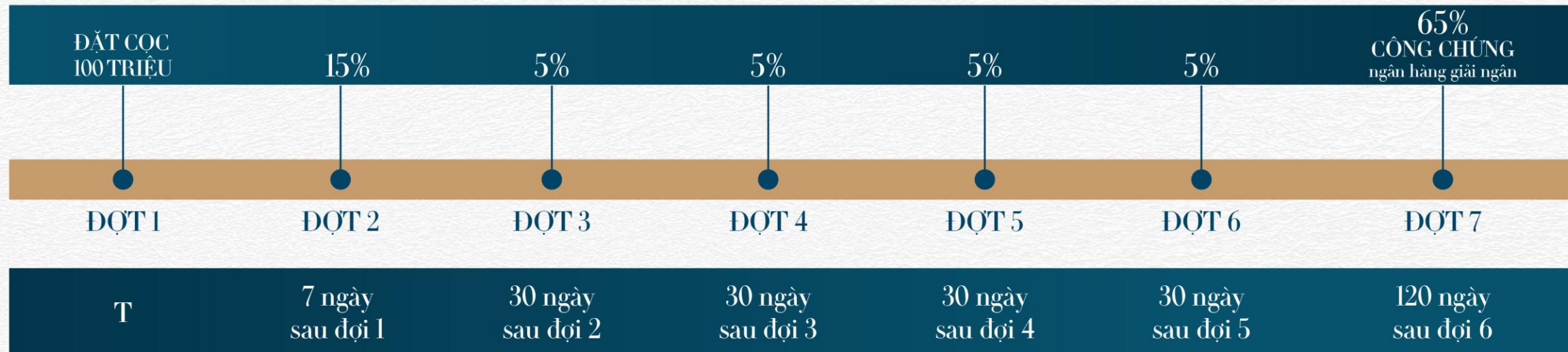


11.

PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

11.

THANH TOÁN VAY NGÂN HÀNG



11.

PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

12. CHÍNH SÁCH KHÁCH HÀNG MUA SỈ

SỐ LƯỢNG SẢN PHẨM	PHẦN TRĂM CHIẾT KHẤU	GHI CHÚ
2 SẢN PHẨM	1,0%	Phần trăm chiết khấu được tính trên tổng giá trị đơn hàng chưa gồm VAT
<p>*Điều kiện áp dụng: Khách hàng thanh toán theo đúng và đủ theo phương thức thanh toán mà khách hàng đã chọn.</p>		

13. GIÁ BÁN
RUMO GIAI ĐOẠN 1

GIÁ RUMO

6,39 TỶ/CĂN

NHÀ PHỐ
PEARL RIVERSIDE

THANK YOU!

THANK YOU!